

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ПрофЖилАльянс"

Л.В. Сеницына



Содержание жилого фонда, коммунальные услуги
Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар д.11
с 01.01.2022 г.

№	Наименование услуг	
1.	Содержание и ремонт жилого фонда Протокол ОССП	31,02 руб./м²/ ежемесячно
	Постановление Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016г., Федеральный Закон № 176 от 29.06.2015г. в состав платы содержание жилого помещения включаются расходы на коммунальные услуги, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН)/отдельными строчками в ЕПД; Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утверждены Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 г. № 63-РВ, от 20.09.2017г. № 178-РВ; от 18.09.2020г № 335-РВ	
2.	Обращение с ТКО (Прямой договор собственников с РСО) Постановление Правительства № 690/34 от 02.10.2018г. Распоряжение № 424-РМ от 01.08.2018г. Министерства Экологии и природопользования МО, Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 290-Р от 20.12.2021г.	1 куб.м = 972,08 руб. Годовой норматив накопления отходов для МКД = 0,114 м³/ кв.м
3.	Капитальный ремонт (Фонд Капитального Ремонта) Постановление Правительства Московской области от 05.12.2021 г. № 970/35	12,00 руб./м²
4.	Отопление (Прямой договор собственников с РСО) Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 294-Р от 20.12.2021 г. (приложение № 5 п. 2)	<i>Расход Гкал на 1 м² - 0,0145</i>
		1 Гкал = 2 290,21 руб.
5.	Электроэнергия (ОДН) Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 287-Р от 20.12.2021 г.	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, и приравненные к ним
		T1 = 4,93 руб./кВт T2 = 1,91 руб./кВт
6.	Вода, вода ОДН	руб./м³ норма м³/чел.в месяц (Распоряжение
	Холодная вода (Прямой договор собственников с РСО), Холодная вода ОДН Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 242-Р от 09.12.2021 г. (пр.2 п. 154.1)	38,60 Р 4,33
	Водоотведение (Прямой договор собственников с РСО), Водоотведение ОДН Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 242-Р от 09.12.2021 г. (пр.2 п. 154.2)	37,56 Р 7,56
	Горячее водоснабжение (двухкомпонентный): (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области №298-Р от 20.12.2021 г.)	Норматив тепловой энергии для подогрева 1 куб.м.= 0,0599 Гкал/куб.м.(Распоряжение Министерства ЖКХ МО №401-РВ от 21.10.2020 г.)
	ХВС для ГВС (Прямой договор собственников с РСО), ХВС для ГВС ОДН Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 298-Р от 20.12.2021 г.	38,60 Р 3,23
	подогрев воды (Прямой договор собственников с РСО) Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области № 298-Р от 20.12.2021 г.	2 290,21 Р

Услуги Консьержа (Протокол ОССП МКД) - 390 руб./кв.

* Нормативы потребления коммунальных услуг утверждены: Распоряжение Министерства ЖКХ МО № 85 от 30.12.2010 г., № 401-РВ от 21.10.2020 г.